

24年にオープンする主な商業施設と複合ビル

(①竣工・開業〈開業済みと予定日含む〉②所在地③運営会社・事業会社④店舗面積・売場面積・延床面積・賃貸面積⑤施設の内容・特徴)

◆**豊洲 先客万来** ①2月1日②東京都江東区豊洲③万葉倶楽部⑤食楽棟の「豊洲場外江戸前市場」(地上3階・地下1階、延床1万4690㎡)と、温泉棟の「東京豊洲万葉倶楽部」(地上9階・地下1階、延床1万9095㎡)からなる。豊洲場外江戸前市場には江戸前の食が楽しめる飲食店街や地元江東区で人気の店舗が並ぶ「豊洲目抜き大通り」や、仲卸が目利きした新鮮な旬の食材や珍味を楽しめる「目利き横丁」などがあり、東京豊洲万葉倶楽部には源泉から運ばれる箱根・湯河原の名湯につかれる露天風呂や大浴場、豊洲の景観を360度パノラマで一望できる展望足湯庭園などがある。

◆**クロス向ヶ丘** ①4月5日②神奈川県川崎市多摩区③野村不動産/野村不動産コマース④延床 9449㎡(商業施設、3階建て)⑤敷地面積1万1000㎡超の敷地面積に開発される住宅と商業の複合施設。商業施設棟のクロス向ヶ丘にはダイエーが運営するスーパーマーケットをはじめ飲食店や100円ショップ、家電量販店のノジマ等日常生活を彩る14店舗が出店予定。入居者、近隣地域の人に寄り添う施設を目指す。賃貸マンション「プラウド向ヶ丘遊園」(地上6階、168戸)はクロス向ヶ丘まで徒歩1分の距離にあり、屋根付きの通路がつき、マンション1階共用部には居住者専用カートが設置される。

◆**SOCOLA 所沢** ①4月25日②埼玉県所沢市③野村不動産/野村不動産コマース④延床約9799㎡(地上2階)⑤地域密着型商業施設シリーズSOCOLA(ソコラ)シリーズの7棟目で埼玉県初進出となるSOCOLA所沢は、「毎日の暮らしをちょっとエコに、みんなに環境に地域にやさしいショッピングセンター」を施設コンセプトに、親しみやすく、地域に愛される利便性の高い施設となることを目指す。所沢初進出の食品スーパー「ライフ」、キッズランドを併設した家電量販店「ジョーシン」をはじめ、日用必需品をワンストップショッピングできる便利な店舗が出店(全12店舗)。敷地内にシェアサイクル、EV充電器、太陽光パネルなど創エネ・省エネを配慮した設備を設置する。

◆**五反田JPビルディング** ①4月26日②品川区西五反田③日本郵政不動産④延床約6万9000㎡(地上20階・地下3階)⑤旧ゆうぽうと跡地にグランドオープンする。イノベーション拠点「TOKYO,NEXT CREATION」をコンセプトにオフィス・シェアオフィス・ホテル・ホール・フードホールで構成された大規模複合施設。1階のフードホール「五反田食堂」は“多様な人が気兼ねなく過ごせる五反田のマチの食堂”をコンセプトに、東京初出店の飲食店から五反田の名店まで出店する。

◆**東急プラザ原宿「ハラカド」** ①4月17日②東京都渋谷区③東急不動産/東京地下鉄④延床約1万9940㎡(地上10階・地下3階)⑤多様な人々の感性を刺激する、新たな原宿カルチャーの創造・体験の場として開業。同じ神宮前交差点前に構える東急プラザ表参道も東急プラザ表参道「オモカド」と改称し連携する。ハラカドにはチャレンジマインドあふれる個性的な店舗75店が出店。トップクリエイターと様々な企業や人が出会い協業し、新事業を模索する場となる3階がハラカドの文化創造・発信拠点としての中心的役割を担う。5・6階は「原宿のまち食堂」として飲食店舗を集結。6階は屋上とシームレスに繋がり神宮交差点の“たまり場”をつくり、地下1階には銭湯ができる。

◆**渋谷アクシュ(SHIBUYA AXSH)** ①5月末竣工・24年度上期開業②渋谷区渋谷二丁目③渋谷二丁目17地区市街地再開発組合/東急(株)④延床約4万4500㎡(地上23階・地下4階)⑤1~4階が商業施設、5~23階がオフィス(総賃貸面積約2万4950㎡、基準階面積約1325㎡)で構成される。

1～2階は広場やアトリウムとのつながりを活かしつつ、周辺エリアに不足する飲食機能を充実して日常的な賑わいを形成。3～4階はウェルネスをテーマとしたオフィスサポートに資するテナントが入居、4～5階には健康診断専門の「総合健診センターヘルチェック」がオープンする。

◆**そよら鈴鹿白子** ①3月28日②三重県鈴鹿市③イオンリテール④延床約1万1379㎡(2階建て)⑤白子ショッピングタウンサンズ跡地にオープンする都市型SC。集い・つながるSCとして、敷地内に広場を設け、1階の「つどいの広場」には週末キッチンカーが出てイベント等開催。2階の「つどいのテラス」では地域と連携してラジオ体操を開く等してコミュニティの場を提供する。地元の交通手段となる地元コミュニティバスの運行も予定。イオンスタイルを核店舗に10の専門店で構成される。

◆**そよら横浜高田** ①4月26日②横浜市港北区③イオンリテール④売場5041㎡(地上2階建て、直営:3345㎡・専門店:1696㎡)⑤横浜市営地下鉄高田駅前の工場跡地に新店。イオンリテールの新規出店地として関東初のそよらオープンとなる。“普段使いしたくなるまちの生活拠点”を店舗コンセプトに、地域からの意見を具現化して核店舗のイオンスタイルで「新鮮度の生鮮食品」「タイパメニューの拡充」「カフェなどの“過ごす場”」を特化して展開。13店舗からなる専門店と合わせ地域唯一の“普段使い”のワンストップショッピングセンターを実現。

◆**そよら金剛** ①今夏②大阪府大阪狭山市③イオンリテール④店舗5800㎡(地上2階)⑤22年11月30日に営業を修了したイオン金剛店跡地に誕生する。南海高野線金剛駅より徒歩3分に位置し、大阪市内中心部へのアクセスのよいベッドタウンとしても人気の高いエリア。そよら金剛は“みんなのまちなかホーム”をコンセプトに、くらしを彩る毎日のプラスαに貢献する商業施設を目指す。

◆**そよら福井開発** ①今夏②福井県福井市③イオンリテール④店舗約5264㎡⑤福井市西開発3丁目に出店。子育て世代や単身世帯を中心に、都市生活者に必要な商品・サービスが揃い、毎日でも通いたくなる快適さを備えた福井県初のそよらとなる。核店舗はイオンスタイル。

◆**イオンタウン楽々園** ①今冬②広島県広島市佐伯区③イオンタウン④延床約2万1600㎡⑤広島市西部の佐伯区で広島電鉄が運営してきた「ファミリータウン広電楽々園」内に開業。同楽々園の商業施設のうち、マックスバリュ楽々園(イオンタウン楽々園に移設予定)、ヤマダデンキテックランド佐伯店、もみじ銀行五日市店を除く、専門店棟およびホームセンター棟跡地に出店する。「Happy Time Garden 楽々園」をコンセプトに、多世代にやさしいコミュニティ拠点としてスーパーマーケットやドラッグストア、飲食店、サービス店等、便利な暮らしをサポートする70店舗が集積される。

◆**イオンタウン浜松新橋** ①3月29日②静岡県浜松市中央区③イオンタウン④賃貸5190㎡⑤「日々の暮らしに、もっと便利と潤いを！」をコンセプトに、マックスバリュ浜松新橋店と、無印良品やJINSなど、日常使いの物販店や生活に+αをもたらすエステサロンやウェルネスの12の専門店で構成される。キッチンカーが入るコミュニティスペースを整備。生物多様性保全への取組みが評価され静岡県内で初となる「ABINC認証」を取得。

◆**(仮称)イオン新日田ショッピングセンター** ①6月②大分県日田市③イオン九州④延床約7447㎡⑤北部九州のほぼ中央に位置し、江戸時代には幕府の直轄地・天領として西国筋郡代が置かれ、「天領日田」として栄華を極めてきた。同ショッピングセンターは天領文化が残る町並みや多くの自然に囲まれた立地にオープンする。

◆**イオンモール香椎浜外周** ①5月②福岡県福岡市③イオン九州④延床約11万6000㎡⑤同モールが立地するエリアは海側へ大きく町が広がり、高層マンションが立ち並ぶ壮観な景色へと様変わりしたが、

思い思いに水辺を楽しむ人々の姿は変わらない。ここにまちのテラスとして「香椎、良いな。」と思われるような水辺と緑と共生する、賑わいのある空間をつくる。

◆(仮称)イオンてだこ浦西 ①今夏②沖縄県浦添市③イオン琉球④延床約1万7000㎡⑤沖縄都市モノレール始発兼最終駅に隣接し、通勤・通学・ショッピングと、人々の生活の中心として機能し、また、周辺には学校、総合病院、マンションなど、沖縄最後の駅立地として地域の人々の生活の豊かさに貢献する店づくりを目指す。

◆YOKOHAMA SYMPHOSTAGE(横浜シンフォステージ) ①3月末完成②横浜市西区みなとみらい五丁目③大林組/京急電鉄/日鉄興和不動産/ヤマハなど5社④延床約18万3132㎡⑤オフィス、ホテル、店舗等で構成される大規模複合施設。ウエストタワー(地上30階・地下1階)とイーストタワー(地上16階・地下1階)の2棟からなり、ウエストタワーの26階～30階にホテル(京急EXホテルみなとみらい横浜、150室)、5階～24階にオフィス等、イーストタワーの5階～15階にオフィス等が入る。両タワー低層部(1階～3階)の商業ゾーン(延床約4812㎡)には京急電鉄が運営する店舗(飲食・ドラッグストア・コンビニ等計10店舗)と、イーストタワー3階のオープンイノベーションオフィスが5月9日に開業する。同じ低層部にはヤマハのブランド発信拠点も整備される。

◆ゆめが丘ソラトス ①7月②横浜市泉区③相鉄アーバンクリエイツ/相鉄ビルマネジメント④店舗約4万2700㎡⑤相鉄いずみ野線ゆめが丘駅に直結してオープンする。ゆめが丘周辺にある自然豊かで農業が盛んな地域資源を豊富に生かし、食、アクティビティ、教育・文化など様々な体験ができる交流型集客施設を目指す。1階は食物販と飲食の2ゾーンが中心の構成、2階はファッションやライフスタイル関連店舗、3階には10スクリーンの大型シネコン、フードコート(9店舗・約700席)、アミューズメントパーク等ができ、屋上には遊具を揃えた交流の広場を開設。総店舗数は約130店舗。

◆三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG ①3月1日②東京都晴海五丁目③三井不動産商業マネジメント④店舗約1万100㎡(地上3階・地下1階)⑤東京2020大会選手村跡地の約13haの敷地に約5600戸の住宅と商業施設が建設され約1万2000人が住む街となる「HARUMI FLAG」。その商業施設である同ららテラス HARUMI FLAGは、都心エリア最大級の店舗規模(約890坪)のサミットストアと食物販、レストラン・カフェ(6店舗)、ダイソー、有隣堂等の物販(7店舗)、クリニックや教室・学習塾、保育所等のサービス(24店舗)など全39店舗となり、晴海エリア2キロ圏を対象に初年度約240万人の来館・売上約50億円を想定している。ららぽーと豊洲との連携も強める。

◆TAKAMATSU ORNE(タカマツ オルネ) ①3月22日②香川県高松市③JR四国ステーション開発④延床約1万5530㎡(商業棟約1万70㎡、駐車場棟約5460㎡)、売場約6220㎡⑤県都高松の玄関口として高松駅北側にオープンする新駅ビル。1階の「高松 SELECT」にはJR四国ステーション開発が直営事業で四国の食にフォーカスし、四国ならではの魅力あふれたモノに出会う空間として飲食と物販の2ゾーンからなる「shikoku meguru」を展開。2階の「高松 STYLE」には新たなライフスタイルをサポートする店舗や飲食店が集まり、3階「高松 MESSAGE」は店舗だけでなくラウンジやサービス提供もして交流の場にも、4階「屋上広場」には屋外広場が設けられイベントも開催予定。

◆CURU-F(くるふ)福井駅 ①北陸新幹線「福井・敦賀」延伸に合わせ3月16日開業②福井県福井市③金沢ターミナル開発④店舗約3700㎡⑤JR福井駅高架下の商業施設「ブリズム福井」(店舗約2700㎡)を取り壊し、面積1.4倍拡大してオープンした新商業施設がくるふ福井駅。福井が誇る逸品・地元で話題の和洋菓子・デイリーコンビニエンス・上質な生活サポート・お食事処・総菜デリカなど6つ

のゾーンで構成され、店舗数は全 44 店舗。

◆**CoCoLo 新潟(ココロ新潟)** ①4月25日グランドオープン②新潟県新潟市中央区③JR 東日本新潟シティクリエイト④延床約4万9000㎡(新設・既存計)、店舗約2万6500㎡(新設約1万3000㎡・既存約1万3500㎡)⑤「新潟の玄関口として、街の流れを変えたい」という思いを込めてオープン。店舗数は全約170店舗(新規約140店舗・既存約30店舗)。2階ウエストサイドに惣菜・飲食ゾーンの「ニシデリストリート、2階イーストサイドにラーメンと居酒屋を横丁スタイルで展開する「ニイガタバル×麺横丁」、1階イーストサイドに地元新潟の食材を多く扱う生鮮売場「CoCoLo Mart」、1階イーストサイドに多様なショップが集まるレストランゾーン「エキナン キッチン」等がオープンする。

◆**「&LOVINA(アンドラビナ)」(JR 青森駅東口ビル)** ①4月26日②青森県青森市③JR 東日本青森商業開発④延床8090㎡、売場約4300㎡⑤旧青森駅東口駅舎跡地にオープンする駅直結型(駅ビルLOVINAとも接続)の複合ビルで、1～3階が商業施設のアンドラビナ。1階にカフェ、レストラン、フード、ドラッグストア、2階にファッション、グッズ、サービス、3階にファッション、グッズ等、全21ショップ配置。同複合ビル(10階建て、延床約1万7800㎡)には4階に青森市の「青森市民美術展示館」や青森県の「あおり縄文ステーション じょもじょも」、4～10階にウエルネスホテル「ReLabo」(7月11日開業)が入る。

◆**nonowa 国立 SOUTH** ①3月27日②東京都国立市③JR 中央線コミュニティデザイン④延床約2450㎡(地上4階建て)⑤国立駅南口に大林組の設計施工によりJR 東日本グループ初となる木造商業ビルを開業する。同木造商業ビルは構造物をはじめとした木材を各所に使用することで約150トンのCO2量(1haのスギ人工林が吸収するCO2量の17年分に相当)が固定可能。館内には地域の木材である多摩産の杉や国立市内で伐採されて不要になった桜の木を使用。ライフコーポレーションのビオラルやタリーズコーヒー等、ライフスタイルなどを提案する5ショップがオープンする。

◆**Kaya—Machi** ①今春(第1期開発)②さいたま市中央区③東日本旅客鉄道大宮支社/JR 東日本都市開発⑤埼京線の沿線価値向上に向け、JR 埼京線南与野駅西口に「地域の魅力を集め活性化する新たなマーケット」をコンセプトに、思わず歩きたくなるような「みち」に複数の店や広場を設け、賑やかな空間を創出する。第1期開発で飲食店、ドッグカフェ等、南与野で過ごす日々の生活を豊かにする店舗で構成。敷地内に「かやまち広場」を設けマルシェを開催予定。第2期開発も計画されている。

◆**EATo LUMINE(イトルミネ)** ①4月17日③ルミネ④売場950㎡⑤JR 新宿駅B1階改札内(西改札方面)にオープンするエキナカ商業施設。「EAToでイイトキ、イイトキメキ。」をコンセプトに、人気の飲食店を取り揃え、気軽に立ち寄ってトレンド感あるグルメを手に入れることができるタイムパフォーマンスの高い食体験の提供を目指している。施設内にはベーカリー・総菜・グロッサリー・スイーツ・イートインショップ等28ショップが並ぶ。

◆**所沢駅西口計画** ①今秋②埼玉県所沢市③西武リアルティソリューションズ/住友商事④店舗約4万3000㎡(地上7階)⑤西武鉄道所沢車両工場跡地を含む周辺一体で進められている土地区画整理事業地区内の約3万4000㎡の敷地に広域集客型の商業施設を開発。商業フロアとなる4層に所沢市内初・西武鉄道沿線初を含む約150店舗を集積。交流や体験ができる広場空間、フードコート、シネマ(12スクリーン・1800席)をはじめ、サミット(食品スーパー)、アカチャンホンポ、スポーツデポ、ノジマ、ジュンク堂、ナムコなどの大型店が入る。約1700台収容の駐車場も併設される。

◆**FUKUMACHI BLOCK** ①3月16日先行オープン②福井県福井市③福井駅前電車通り北地区 A

街区市街地再開発組合④延床約7万540㎡⑤福井駅前に開発される複合施設で、ホテル・オフィス棟（地上28階建て）と住宅棟（地上28階建て、224戸）と駐車場棟（300台収容）からなる。北陸新幹線金沢―敦賀間開業に合わせ、1～3階に整備される商業施設のうち、商業フロアの核となるフードホール「MINIE（ミニエ）」や音楽ホールとカフェレストランが一体となった新施設「ULO（ウロ）」、外資系ホテル「コートヤード・バイ・マリオット福井」等が先行開業。全体開業は本年5月末の予定。

◆**SWING HIGAOKA(スイングひがおか)** ①4月25日（南口エリア）②愛知県岡崎市③名古屋鉄道④延床約3000㎡（地上3階建て）⑤東岡崎駅北口地区第一種市街地再開発事業によって現在の駅ビル（東岡崎駅ビル）を解体し、駅直結の商業施設および事務所機能を有する複合施設等を整備する。先行して駅南口直結の商業施設「SWING MALL」が開業する。SWING MALLには物販店や飲食店、サービス店等毎日をより充実させる17店舗が出店する。南エリア（地上9階建て、延床約1万4000㎡、主用途：店舗、事務所、公益施設等）は29年度内竣工予定。

◆**中日ビル** ①4月23日②名古屋市中区栄③中部日本ビルディング/中日新聞社④延床約11万7000㎡（地上33階・地下5階、高さ約158m）⑤旧中日ビルを建替えオープンする新生中日ビルは商業・ホール・ホテル・オフィス等で構成される複合施設。高層階の24～32階にホテル（ザロイヤルパークホテル アイコニック名古屋）、中層階（9～22階）に栄エリア最大級となるオフィス（ワンフロア約700坪）、低層階（B1～5階）にショップ&レストラン、他に中日ホール&カンファレンス（6階）、屋上広場（7階）。商業エリアとなるB1～3階にはカフェ・レストラン・フード・ライフスタイル雑貨等が出店、4～5階にはオフィスワーカーをサポートするサービス系やクリニック等が入る。

◆**「イノゲート大阪」** ①今秋②大阪市北区梅田③西日本旅客鉄道/大阪ターミナルビル④延床約6万440㎡（地上23階・地下1階）⑤大阪駅西地区で開発を進めている「大阪駅新駅ビル計画（仮称）」の建物名称がイノゲート大阪と決まった。イノゲート大阪は12～22階がオフィスフロア（事務所貸室面積約2万3035㎡）、6階にラウンジカフェ等、9・10階にフレキシブルオフィス、11階に貸会議室等のオフィスサポート機能が導入される。3～5階は飲食店舗フロア（運営：JR西日本大阪開発）になり、3階には大型オールデイダイニングや海外の有名レストランが軒を並べ、4階は各種宴会、ちょい飲み、はしご酒ができ、5階はワーカーの明日への活力を生み出す、呑みに特化したフロアとなる。

◆**KITTE 大阪** ①7月（商業施設）②大阪市梅田三丁目③日本郵便/西日本旅客鉄道/大阪ターミナルビル他④旧大阪中央郵便局跡地を含む大阪駅西地区で開発を進めている「JPタワー大阪」（地上39階・地下3階、延床約22万7000㎡）内の商業施設「KITTE 大阪」（B1～6階、商業施設貸室面積約1万6000㎡）は「UNKNOWN（アンノウン）」をコンセプトに、日本各地のまだ知らない、まだ体験したことないものを集め、日本の良さを発見し、再認識できる商業施設を目指す。地下1階の大人のたまり場フロアにはカフェ・デリ・スイーツ・レストランや横丁ゾーンもできる。2階は日本各地のファンづくりフロアとなり各地域のアンテナショップが登場。3階にはMADE IN JAPAN商品が並ぶ。4階はわが街自慢の人気レストランが、5階には特別な日を彩る各地の有名レストランが集まる。

◆**グラングリーン大阪** ①9月6日（先行まちびらき）②大阪市北区大深町地内③三菱地所を代表企業とするグラングリーン大阪開発事業者JV9社④敷地面積9万1150㎡⑤旧梅田貨物駅跡地に開発されるオフィス、ホテル、中核機能施設「JAM BASE」、商業施設、都市公園「うめきた公園」、住宅を有する複合開発事業。先行まちびらきとなるのはうめきた公園の一部（サウスパークの全面・ノースパークの一部）、北街区ホテル「キャノピーbyヒルトン大阪梅田」、商業施設、JAM BASE。9月6日からう

めきた公園のパークマネジメントと全体のエリアマネジメントを一体的に行う一般社団法人「うめきたMMO」によるうめきた公園の指定管理も開始する。商業施設は「公園内施設」と「北館」に19店舗先行オープン。25年春頃開業予定の「南館」にはショップやレストラン、大規模フードマーケット、関西最大級の都市型スパが開設される。面積が約4万5000㎡あるうめきた公園は世界最大級の規模。

◆**ステーションヒル枚方** ①夏頃から順次開業②大阪府枚方市③枚方駅周辺地区市街地再開発組合（京阪グループが組合員に参画）④延床約9万4000㎡⑤京阪グループが区分所有する第3工区に開発される大規模複合施設。同施設は枚方駅前の一等地にあり、商業・オフィス・ホテル・住宅・行政などが整備される。地上29階建ての住宅棟には賃貸住宅、地上26階建ての高層棟にはオフィス、ホテル（カンデオホテル）が入る。商業エリアには京阪ザ・ストアの新コンセプトスーパーマーケットや京阪百貨店のコスメ専門ショップ、バンダイナムコアミューズメントの屋内施設等が出店する。

◆**みのおキューズモール STATION 棟** ①3月23日②大阪府箕面市③東急不動産⑤「（仮称）箕面萱野駅前開発計画」で完成する建物名称が「みのおキューズモール STATION 棟」と決まる。同STATION棟は新駅である北急行電鉄の新駅「箕面萱野駅」と「みのおキューズモール」に隣接。地上3階の駅前ビルの「STATION 1 棟」（延床約6009㎡）と北大阪急行の高架下店舗「STATION 2 棟」（延床約953㎡）からなり、テナント数は31店舗。既存のみのおキューズモール6棟と一体で運営される。

◆**三井アウトレットパーク マリンピア神戸** ①今秋再開業②兵庫県神戸市垂水区③三井不動産④延床約7万4000㎡⑤1999年10月に開業した同アウトレットを建替えスケールアップし、従前約130店舗だった店舗数を約150店舗にし、施設に隣接するラグーン周辺約2万1000㎡に及ぶ敷地を事業地として拡張（全敷地面積約9万9400㎡）し、アスレチックやドッグラン等のアクティビティゾーンを設け、買物以外でも楽しめる施設に刷新する。店舗は国内外のファッションブランドやセレクトショップ、キッズ、スポーツ&アウトドア、生活雑貨などラインナップを拡充する。

◆**長崎スタジアムシティ** ①10月14日②長崎県長崎市幸町③ジャパネットホールディングス/リージョナルクリエイション長崎④延床18万3373㎡（5棟）⑤ジャパネットグループが工場跡地に開発する大型複合施設。約2万席を完備した日本一ピッチに近く、プロサッカークラブ「V・ファーレン」のホームスタジアムとなる「PEACE STADIUM」をはじめ、B1のプロバスケットクラブ「長崎ヴェルカ」のホームとなる多機能・可変型のアリーナ「HAPPINES ARENA」、日本初のスタジアムビューホテル、長崎最大級の賃貸オフィス（1フロア640坪強のメガフロア）、365日楽しめるショッピングモールからなる。総事業費約900億円、約1万3000人の雇用創出を見込んでいる。

◆**都立明治公園** ①1月31日（店舗オープン）②新宿区霞ヶ丘町地内、渋谷区神宮前二丁目地内③Tokyo Legacy Parks（TLP）/代表構成団体:東京建物④面積1万6179㎡⑤都立公園として初めてとなるPark-PFI事業で特定公園施設の指定管理者に選定されたTLPが国立競技場の前庭空間約1・6haを事業対象地として公園の整備・管理運営を行う。園内に5棟の建物（全部2階建て）を分棟配置し、1月にカフェ等の飲食店、アウトドアアクティビティショップ、リラクゼーション施設等が開業。3月には都市型スパ施設「TOTOPA」とベーカリー・カフェ「Meiji Park Market」がオープンした。

◆**HiroPa** ①8月②広島県広島市基町③ACTIVE COMMUNITY PARK（代表法人：NNT 都市開発）④延床約3700㎡（地上1階および2階）⑤24年2月に開業した新スタジアム・エディオンピースウイング広島の両側に広がる広場に誕生する憩いと賑わいの空間。スタジアム西側の「水辺ひろば」に1棟、スタジアム東側の「芝生ひろば」に4棟が建ち、飲食、カフェ、フィットネス・サウナ、BBQ等

のアクティビティ施設が出店する。加えてスタジアム内の1～3階にもヒロシマサッカーミュージアムやオフィシャルストア等の店舗を出店。HiroPaは事業者であるACTIVE COMMUNITY PARKがPark-PFIに基づき、約5万2600㎡の面積を対象に店舗等の収益施設および公園施設の整備を行う。

◆EQUIA(エキア)竹ノ塚 ①5月23日②足立区西竹の塚③東武鉄道④敷地面積約5300㎡⑤東武スカイツリーラインの竹ノ塚駅高架下に開業する商業施設。鉄道高架の構造を活かしたガラス張りのアーケードにより活気と賑わいある商店街を構築する。近隣住民や駅利用者を対象にカフェや物販店、飲食店等24店舗が出店する。竹ノ塚の開業でEQUIAシリーズは14施設となる。

◆ミノリテラス草加 ①3月②埼玉県草加市③東武鉄道④延床3184㎡⑤東武鉄道の従業員住宅をリノベーションした賃貸住宅・店舗に広場と農園を併設した複合施設。従業員住宅を転用したファミリー向け賃貸住宅(ソライエアイル草加氷川町)はA棟・B棟・C棟合わせて44戸、4区画からなる店舗は飲食店、シェアスペース、子どものアトリエ、シェア工房として整備。店舗区画は地元コミュニティ運営会社が運営する。また、草加市によるリノベーションスクールが開催され、店舗区画の中にスクール受講生による飲食店等の事業化が図られる予定。広場は築山や芝生の空間にして子供が自由に遊べる場所とし、農園は小規模な畑を点在させ、地域の交流が図れるコミュニティファームとする。