

高さ 200m以上の主要超高層ビル(既存)

| 施設名称、所在地、竣工・開業 | 延床面積、階数、高さ、ビルの特徴 |
|---|--|
| あべのハルカス 大阪市阿倍野区 2014年3月全面開業 | 約35万2981㎡、地上60階・地下5階、約300m。低層階にあべのハルカス近鉄本店やあべのハルカス美術館、中層階にオフィス、高層階にホテルや展望台（ハルカス300）などが入る超高層複合ビル |
| 横浜ランドマークタワー 横浜市西区みなとみらい 1993年7月開業 | 約39万2885㎡、地上70階・地下3階、約296m。タワー棟とプラザ棟からなり、タワー棟を中心にオフィス・ホテル・ショッピングモールを核に展望フロア・スカイガーデンなど多彩な機能を併設した超高層複合ビル |
| 東京ミッドタウン 東京都港区赤坂 2007年3月開業 | 約56万3800㎡、ミッドタウン・タワー：地上54階・地下5階、248m。旧防衛庁跡地に開発された大規模複合施設。オフィス・ホテル・商業・レストラン・美術館・レジデンス・公園など多様な施設で構成されている |
| サンシャインシティ 豊島区東池袋 1978年4月開業 | 約58万5895㎡、サンシャイン60：約19万595㎡、地上60階・地下4階、約240m。大規模民活プロジェクトの第1号となる開発。サンシャイン60はサンシャインシティの中核を担う超高層ビル |
| 六本木ヒルズ 東京都港区六本木 2003年4月竣工 | 約79万3165㎡、六本木ヒルズ 森タワー：約37万9408㎡、地上54階地下6階、約238m。オフィス・森美術館・展望台・ショッピングモールなど多様な都市機能を複合化。年間約4000万人が訪れる街に |
| ミッドランドスクエア 名古屋市中村区名駅 2006年9月竣工 | オフィスタワー：約19万3450㎡、地上47階・地下6階、約247m。東海エリアで一番の高さ。オフィス・ホール・映画館・ホール・展望施設などが入る。5層吹き抜けアトリウムのあるラグジュアリーモールの商業棟（店舗面積約1万7000㎡）も併設している |
| JRセントラルタワーズ 名古屋市中村区名駅 2000年3月・5月開業 | 約41万6513㎡、オフィス棟：地上51階・地下4階、約245m。ホテル棟：地上53階・地下4階、約226m。JR名古屋駅上にそびえ立つツインタワー。百貨店（ジェイアール名古屋タカシマヤ）・ホテル・オフィス・レストラン街などが入る |
| JRゲートタワー 名古屋市中村区名駅 16年11月オフィス・17年4月ホテル・商業開業 | 約26万㎡、高層棟：地上46階・地下6階、約220m。低層棟：地上18階・地下6階。JRゲートタワーはJR名古屋駅に直結、JRセントラルタワーズに隣接し、15階以下は全フロア接続している。オフィス・ホテル・商業施設（タカシマヤゲートタワーモール、家電量販店など）などが入る |
| Otemachi One 千代田区大手町1丁目 2020年2月竣工 | 約35万8700㎡、Otemachi Oneタワー：地上40階・地下5階、約200m。三井物産ビル：地上31階・地下5階。Otemachi Oneにはオフィス・商業施設・ホテルが入る。三井不動産と三井物産とによる複合開発 |
| JPタワー 東京都千代田区丸の内 2013年3月全面開業 | JPタワー：約21万2000㎡、地上38階・地下4階、約200m。高層部がオフィス、低層部に商業施設「KITTE 丸の内」、カンファレンスなどがある。建物低層部に旧東京中央郵便局舎を一部保存 |

| | |
|---|--|
| 常盤橋タワー (A 棟) 東京都千代田区大手町 2021 年 6 月竣工 | 約 14 万 6400 m ² 、地上 40 階・地下 5 階、 約 212m 。TOKYO TORCH は三菱地所による 10 年掛かりの一大プロジェクトで、オフィスを主体に低層部に商業ゾーンがある常盤橋タワーは開発の先陣を切って竣工した。全体が完成する 27 年度には「Torch Tower」(B 棟)が加わる |
| 東京ミッドタウン八重洲 東京都中央区八重洲 2023 年 3 月開業 | 八重洲セントラルタワー：約 28 万 3900 m ² 、地上 45 階・地下 4 階、 約 240m 。同セントラルタワーと八重洲セントラルスクエアからなり、前者はオフィス・商業・ホテル・小学校、ビジネス交流施設などからなる大規模複合施設。地下にバスターミナルも整備された |
| 東急歌舞伎町タワー 東京都新宿区歌舞伎町 2023 年 4 月開業 | 約 8 万 7400 m ² 、地上 48 階・地下 5 階、 約 225m 。ホテル・映画館・劇場・ライブホールなどのエンターテインメント施設からなる超高層複合施設。2 階に歌舞伎横丁が入るエンターテインメントフードホールがある |
| 東京ポートシティ竹芝 東京都港区海岸 2020 年 9 月開業 | オフィスタワー：約 18 万 1777 m ² 、地上 40 階・地下 2 階、 約 208m 。オフィス、商業からなる大型複合施設。東京都立産業貿易センターも入居。地上 18 階建てのレジデンスタワー (182 戸) も同時期に竣工 |
| 渋谷スクランブルスクエア第 1 期 (東棟) 東京都渋谷区渋谷二丁目 2019 年 11 月開業 | 約 18 万 1000 m ² 、地上 47 階・地下 7 階、 約 230m 。展望施設・ハイグレードオフィス・会員制の共創施設・大型商業施設 (営業面積約 3 万 2000 m ²) などからなる、駅直結・直上の大規模高層複合ビル。渋谷エリアで一番高いビルとなり、渋谷のランドマークに |
| 「虎ノ門ヒルズ」 ①虎ノ門ヒルズ 森タワー、港区虎ノ門、2014 年 5 月竣工 ③虎ノ門ヒルズ レジデンスタワー、港区愛宕、2022 年 1 月竣工 ④虎ノ門ヒルズ ステーションタワー (A-1 街区)、港区虎ノ門 | 虎ノ門ヒルズは①森タワー②ビジネスタワー (高さ 185m) ③レジデンスタワー④ステーションタワーからなる「国際新都心・グローバルビジネスセンター」。区域面積約 7.5ha、全体の延床面積は約 79 万 2000 m ² 。 約 24 万 4360 m ² 、地上 52 階・地下 5 階、 約 247m 。ホテル・オフィス・レジデンス・大規模カンファレンス・商業施設などで構成される高層複合タワー。環状二号線との一体的な開発による官民連携事業 約 12 万 1000 m ² 、地上 54 階・地下 4 階、 約 220m 。グローバル水準のレジデンス (547 戸)、サービスアパートメント、子育て支援施設、レストラン・商業店舗などからなる 約 23 万 6640 m ² 、地上 49 階・地下 4 階、 約 266m 。駅と街の一体的な開発によって 23 年 10 月 6 日に開業する多用途複合の超高層タワー。オフィス・ホテル・商業施設・情報発信拠点「TOKYO NODE」などでなる |

| | |
|---------------------------|---|
| 「麻布台ヒルズ」 2023年11月24日開業 | 麻布台ヒルズには約8.1haの広大な開発区域に約2万4000㎡の圧倒的な緑が広がり、延床面積約86万1700㎡の空間にオフィス・住宅・商業施設・文化施設・教育機関・医療機関など多様な都市機能が集積される |
| 麻布台ヒルズ森JPタワー | 約46万1800㎡、地上64階・地下5階、約 330m 。住宅「アマンレジデンス東京」・総貸室面積20万4600㎡の大規模オフィス・ヒルズハウス・「慶応義塾大学予防医療センター」・都内最大規模のインターナショナルスクール・大規模商業施設からなる多用途複合の超高層タワー |
| 麻布台ヒルズレジデンスA | 約16万9000㎡、地上54階・地下5階、約 240m 。住宅（14～53階）・ホテル「ジャヌ東京」（1～13階）・商業施設（1～2階）からなる |
| 麻布台ヒルズレジデンスB | 約18万5300㎡、地上64階・地下5階、約 270m 。住宅（6～64階）・オフィス（3～5階）・商業施設（地下1階～地上2階）からなる |

2024年以降に竣工・開業する高さ200以上の超高層ビル計画

| 施設名称、所在地、竣工・開業(予定) | 延床面積、階数、高さ、ビルの特徴 |
|---|--|
| 東京駅前八重洲一丁目東地区市街地再開発事業 中央区八重洲一丁目 2025年度竣工 | B地区：約22万5063㎡、地上51階・地下4階、約 250m 。A地区：地上10階・地下4階。「東京ミッドタウン八重洲」隣に開発中。低層階に商業施設、医療施設、地下にバスターミナルを整備、高層階にオフィスなどが入る高層複合ビルを完成させる。劇場・カンファレンス施設も整備 |
| 八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業 中央区八重洲二丁目 2028年度竣工 | 約38万8300㎡、地上43階・地下3階、約 227m 。大規模複合ビルを建設してオフィス・商業・劇場・サービスアパートメント・インターナショナルスクール・地下バスターミナルなどを整備。八重洲ブックセンター本店が営業終了するなど、開発エリアにある既存ビルの解体工事に入った |
| 日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業 中央区日本橋1丁目 2026年12月竣工 | C街区：約36万8700㎡、地上52階・地下5階、約 284m 。日本橋エリア最高・最大級のミクストユース開発。A街区・B街区・C街区からなりC街区にメインタワーの超高層棟が建設され、商業施設・オフィス・ホテル・MICE・住宅などを整備。A街区には日本橋野村ビルが保存改修される |
| 八重洲一丁目北地区第一種市街地再開発事業 中央区八重洲南街区 2029年度竣工 | 南街区：約17万8000㎡、地上44階・地下3階、約 217m 。東京駅日本橋口至近に開発される大規模複合施設で、事務所・店舗・宿泊施設などで構成される。日本橋川沿いの連続的な水辺空間と歩行者ネットワークなどが整備される。北街区（地上2階・地下1階）は2032年度竣工予定 |
| 日本橋一丁目東地区市街地再開発事業 中央区日本橋1丁目 2037年度全体完成 | A街区：約27万4000㎡、地上40階・地下4階、約 240m 。B街区：約12万㎡、地上52階、地下3階、約 225m 。区域面積約3.6haの大規模再開発。A・B・C・D・Eの5街区からなり、高層棟のAには事務所・店舗・集会施設など、高層棟Bには住宅・生活支援施設・店舗などが入る |

| | |
|---|--|
| Torch Tower(B棟) 千代田区大手町 2027年度竣工 | 約54万4000㎡、地上63階、地下4階、約 390m 。TOKYO TORCHは敷地面積約3万1400㎡、延床面積約74万㎡の大規模開発。高さ日本一となる Torch Towerには天望施設・ラグジュアリーホテル・オフィス・大ホール(約2000席)・商業施設(約4500坪)などが入る |
| 浜松町二丁目4地区 東京都港区浜松町 A-1棟 2026年度竣工 | A街区全体約31万4000㎡、世界貿易センタービルディング本館(A-1棟):地上46階・地下3階、約 235m 。A-1棟は解体された世界貿易センタービルディング跡地に建てられる。A-3棟の高さ197mの世界貿易センタービルディング南館は竣工済。東京モノレール駅舎も建替えられる |
| 芝浦一丁目プロジェクト 東京都港区芝浦一丁目 S棟 2024年度竣工 N棟 2030年度竣工 | 55万㎡、S棟:地上43階・地下3階、約 235m 。N棟:地上45階・地下3階、約 235m 。浜松町ビルディング(東芝ビルディング)の建替事業。約10年間に及ぶ大規模再開発で超高層ツインタワーを完成させる。S棟にオフィス・商業・ホテル・など、N棟にオフィス・商業・住宅など配置する |
| 東京ワールドゲート赤坂 港区赤坂一丁目・二丁目 第1期 2024年8月竣工 | 赤坂トラストタワー:約22万㎡、地上43階・地下3階、約 209m 。オフィス・ホテル・サービスアパートメント・店舗・クリニック・歴史交流発信拠点などからなる大規模複合開発事業。第2期 2025年10月竣工予定 |
| 赤坂二・六丁目地区開発計画 港区赤坂2丁目・6丁目 2028年度完成 | 東棟:約16万9500㎡、地上41階・地下4階、約 230m 。西棟:3万8500㎡、地上19階・地下3階、約110m。東京メトロ千代田線赤坂駅前(国際新赤坂ビル跡地)における、駅・街が一体となった大規模再開発(赤坂エンタテイメント・シティ計画)。 |
| 西麻布三丁目北東地区第一種市街地再開発事業 港区西麻布 2028年度工事竣工 | 超高層棟:約9万7010㎡、地上54階・地下4階、約 200m 。住宅・事務所・商業機能・ホテルなどが入る超高層棟と三寺社からなる複合開発。六本木ヒルズに隣接する約1.6ha(施工区域面積)の再開発事業。野村不動産、ケン・コーポレーションが参加組合員 |
| 渋谷二丁目西地区第一種市街地再開発事業 渋谷区渋谷二丁目 2029年度竣工 | 約32万2200㎡、B街区:約25万5000㎡、地上41階・地下4階、約 208m 。A街区:約6万3000㎡、地上41階・地下2階、約175m。C街区:地上5階・地下1階。渋谷エリア最大規模の再開発事業。B街区には事務所・店舗・ホテル・人材育成拠点・バスターミナルなどが配置される |
| 西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業 新宿区西新宿三丁目 | 約38万3600㎡、A-1街区に北棟(高さ約 229m)と南棟(同 228m)ができる。A-2街区に同約35m、A-3街区に同約35mのビルを建てる。区域面積4.6haを対象とした再開発事業。2031年建物竣工予定 |
| 新宿駅西口地区開発計画 新宿区新宿三丁目 2029年度竣工予定 | 約28万2000㎡、地上48階・地下5階、約 260m 。高層部にオフィス、中低層部に商業施設が整備される。「新宿グランドターミナル」実現などを整備方針に。小田急百貨店新宿本店は営業終了し新宿西口ハルクに改装オープン。新宿ミロード本館は25年4月以降解体着工予定 |

| | |
|--|---|
| <p>新宿駅西南口地区開発計画 新宿区西新宿 2023年度～2040年代</p> | <p>約29万1500㎡、南街区（店舗・ホテル・オフィスなど）：地上37階・地下6階、約225m。北街区（店舗・ホテルなど）：地上19階・地下3階、約110m。駅、駅前広場、駅ビルなどを一体的に再編。「新宿グランドターミナル」の実現に向けた基盤整備や都市機能の導入</p> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| <p>南幸町一丁目街区 千代田区内幸町 2028年度完成</p> <p>①ノースタワー（北地区）、2023年度完成 ②セントラルタワー（中地区）、2029年度完成 ③サウスタワー（南地区）、2028年度完成</p> | <p>延床面積110万㎡という都心最大級の規模で、日比谷公園と一体となった街づくり「TOKYO CROSS PARK 構想」。①北地区・②中地区・③南地区からなり、その3地区に3つの超高層タワーと帝国ホテル新本館（地上29階・地下4階、約145m）が建設される</p> <p>約27万㎡、地上46階・地下4階、約230m。用途はオフィス・商業・サービスアパートメント・賃貸住宅など</p> <p>約37万㎡、地上46階・地下6階、約230m。用途はオフィス・商業・ホテル・ホール・宴会場・産業支援施設など</p> <p>約31万㎡、地上43階・地下5階、約230m。用途はオフィス・商業・ホテル・ウェルネス促進施設など</p> |
| <p>（仮称）北5西1・西2地区市街地再開発事業。 札幌市中央区 2028年度竣工</p> | <p>約38万8500㎡、地上43階・地下4階、約245m。高層部に都市機能として国際水準ホテル、中層部に宿泊主体型ホテル、低層部に商業施設を整備した高層複合ビル。その他、オフィスや展望施設も加わる。北海道新幹線建設で「パセオ」が、再開発事業に伴い「エスタ」が営業を終了</p> |

| | |
|--|--|
| <p>札幌駅南口北4西3地区 第一種市街地再開発事業 札幌市中央区 2028年度竣工</p> | <p>約21万200㎡、地上35階・地下6階、約200m。札幌駅南口の西武百貨店札幌店跡地を含む一角（敷地面積約1万7000㎡）に商業施設やオフィス・ホテルで構成する超高層ビルを計画。</p> |
| <p>（仮称）錦三丁目25番街区計画 名古屋市中区錦三丁目 2026年夏頃開業</p> | <p>約10万9700㎡、地上41階・地下4階、約211m。ホテル・オフィス・シネコン・商業施設などからなる高層複合タワー。完成すると栄エリアで一番高いビルとなる。地下2階～地上4階の商業ゾーンはパルコが手掛ける。三菱地所・パルコ・中日新聞社など5社が事業者</p> |