

## 22年以降に竣工・開業する再開発事業(高層・複合型施設)

### 【八重洲・日本橋・大丸有】

- ◆ 「(仮称)内神田一丁目計画」 ①25年竣工②千代田区内神田一丁目③三菱地所等④地上26階・地下3階、高さ約130m、約8万4500㎡⑤丸の内から大手町、神田エリアへのつながり・拡がりをもたらせるまちづくりの実現へ
- ◆ 「帝国ホテル建替え計画」 ②千代田区内幸町一丁目③帝国ホテル⑤帝国ホテル東京本館、タワー館及び駐車場ビル建て替え。建て替え後の新本館はグランドホテル、新タワー館はオフィス・商業・サービスアパートメント等に。建替え期間中もホテル営業継続
- ◆ 「TOKYO TORCH」 ①27年度全体竣工②千代田区大手町2丁目、中央区八重洲一丁目③施工者：三菱地所④A・B・C・Dの4棟が建ち、常盤橋タワー(A棟)＝地上38階・地下5階、高さ約212m、Torch Tower(B棟)＝地上63階・地下4階、高さ約390m、約7万4000㎡(全体)⑤Torch Towerには天望施設・ホテル・大規模ホール・オフィス・商業施設・温泉施設等が整備される計画。商業賃貸面積約4500坪・約100店舗
- ◆ 「東京ミッドタウン八重洲」(八重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業) ①22年8月末竣工②中央区八重洲二丁目地内他③三井不動産が再開発組合員④A-街区＝地上45階・地下4階、高さ約240m、約28万3900㎡⑤ホテル・オフィス・商業施設・バスターミナル・小学校等からなるミクストユース型の大規模再開発。A-2街区に子育て支援施設
- ◆ 「(仮称)ヤンマー東京ビル新築工事」 ①22年秋開業②中央区八重洲二丁目③ヤンマー ④地上14階・地下3階、約2万2000㎡⑤オフィス・商業施設の複合高層ビル
- ◆ 「東京駅前八重洲一丁目東B地区市街地再開発事業」 ①25年竣工②中央区八重洲一丁目6番、7番、8番と9番の一部③東京建物が地権者・参加組合員④地上51階・地下4階、高さ約250m、約22万5200㎡⑤事務所・店舗・バスターミナル・カンファレンス・医療施設、駐車場等が主用途
- ◆ 「八重洲一丁目北地区第一種市街地再開発事業」 ①南街区29年度・北街区32年度竣工②中央区八重洲一丁目1番他③東京建物が地権者かつ事業協力者として参加④南街区＝地上44階・地下3階、高さ約217m、約17万9100㎡⑤日本橋川沿いエリアに整備される東京駅日本橋口周辺の象徴となる大規模複合施設目指す
- ◆ 「八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業」 ①28年度竣工②中央区八重洲二丁目4番、5番、6番、7番③鹿島建設・住友不動産・UR等参加組合員6社④地上43階・地下3階、高さ約226m、約38万8300㎡⑤約2.0haの敷地にオフィス・商業施設・劇場・インターナショナルスクール・地下バスターミナルを整備する超高層大規模複合ビル
- ◆ 「日本橋一丁目東地区第一種市街地再開発事業」 ①37年度全体竣工②中央区日本橋一丁目、日本橋本町一丁目、日本橋小網町の各一部③事業協力者として三井不動産・東急不動産・日鉄興和不動産等が参画④A街区＝地上40階・地下4階、高さ約240m、B街区＝地上52階・地下3階、高さ約225m、約39万4650㎡(街区全体)⑤日本橋の日本橋川沿いで計画されている大規模再開発。舟運活性化等による水辺を生かした施設配置も想定
- ◆ 「日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業」 ①26年3月末全体竣工②中央区日本橋一丁目30～32番③三井不動産・野村不動産が同市街地再開発組合員④A・B・Cの3街区からなり、メインのC街区＝地上52階・地下5階、高さ284m、約36万8700㎡⑤C街区はオフィス・ホテル・居

住施設・商業・MICE・ビジネス支援施設の6つの用途で構成された、日本橋エリア最大級の大規模ミクストユース施設

- ◆ 「(仮称)新TODAビル計画」(街区名称:京橋採区) ①24年4月末完成②中央区京橋1丁目③戸田建設④地上28階・地下3階、高さ171m、約9万4795㎡⑤先行してA街区に「ミュージアムタワー高橋」(地上23階・地下2階)竣工。現在解体中の戸田建設本社ビル跡地にオフィス・飲食店舗、ミュージアムなどからなる高層複合ビルが建つ
- ◆ 「(仮称)日本橋人形町一丁目計画」 ①22年秋竣工②中央区日本橋人形町一丁目③三菱地所④貸床面積約1266㎡⑤まち・社会とともに発展し、食を通して新たな交流と価値を創造する事務所・店舗でなる都市型商業施設

## 【虎ノ門・品川・青山・麻布・赤坂】

- ◆ 「虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー」(森ビルの虎ノ門ヒルズエリアプロジェクトによる3棟目の超高層ビル) ①22年1月20日竣工②港区愛宕1-1-1③森ビル④地上54階・地下4階、高さ220m、約12万1000㎡⑤虎ノ門エリアで最大規模となる547戸の住戸に加え、スパ施設、ミシュラン星付き日本料理店、インターナショナルスクール等併設
- ◆ 「(仮称) 虎ノ門ヒルズ ステーションタワー」(虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業) ①23年7月竣工③同市街地再開発組合④地上49階・地下4階、高さ約266m、約25万3210㎡⑤虎ノ門ヒルズ駅と一体開発。266mの超高層タワーにはオフィス・広場と一体となった商業施設・国際水準のホテル等を整備。最上部に多機能複合施設配置
- ◆ 「虎ノ門・麻布台地区第一種市街地再開発事業」(森ビルの虎ノ門・麻布台プロジェクト) ①23年3月竣工②港区虎ノ門五丁目・麻布台一丁目および六本木三丁目の各地内③森ビルが市街地再開発組合員④A街区：地上64階・地下5階、B-1街区：地上64階・地下5階、B-2街区：地上54階・地下5階の高さ200m越え(A街区は約330m)の超高層ビルを建設⑤ヒルズの未来形として誕生する広大(計画区域約8.1ha)なまちづくり
- ◆ 「(仮称) 赤坂二丁目プロジェクト」 ①一期24年8月・二期25年10月竣工②港区赤坂一丁目および二丁目③森トラスト・NTT都市開発④地上43階・地下3階、高さ約210m、約22万㎡(既存建物込み)⑤赤坂ツインタワー跡地等に完成させるオフィス・ホテル・サービスアパートメント・店舗・クリニック・歴史文化発信施設等からなる大規模複合施設
- ◆ 「虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業 業務棟」 ①23年11月竣工②港区虎ノ門二丁目③日鉄興和不動産・第一生命保険等が保留床取得者として参画④地上38階・地下2階、高さ約180m、約18万700㎡⑤旧虎の門病院跡地に大規模オフィス建設
- ◆ 「T-LITE(トライト)」(虎ノ門二丁目計画) ①22年3月竣工②港区虎ノ門二丁目③東洋海事工業④地上17階・地下2階、高さ約98m、約2万6226㎡⑤森ビルのステーションタワーの隣に竣工するオフィスビル
- ◆ 「赤坂二・六丁目地区開発計画」、①28年度竣工②港区赤坂2丁目/6丁目地内③三菱地所・TBSホールディングス・東京地下鉄④東街区に高さ約230m、西街区に約110mの高層ビルを建設、全体で約21万㎡⑤事務所・産業支援施設・店舗・劇場・ホール・宿泊滞在施設等である大規模複合施設であり、駅・まち一体となった開発事業
- ◆ 「西麻布三丁目北東地区第一種市街地再開発事業」 ①27年度竣工②港区西麻布三丁目および六本木六丁目各地内③野村不動産、ケン・コーポレーション等が参加組合員④地上55階・地下3階、高さ約200m、約9万6000㎡⑤六本木ヒルズ西側に建つ住宅・事務所・商業・ホテルの超高層棟と三寺社が入る低層棟からなる複合再開発
- ◆ 「芝浦一丁目プロジェクト」 ①S棟24年度竣工・N棟30年度竣工②港区芝浦一丁目1番1号他③野村不動産グループ・日本旅客鉄道④S棟・N棟とも高さ約235mのツインタワー計画、約55万㎡⑤オフィス・ホテル・商業施設・住宅含む大規模複合開発
- ◆ 「浜松町二丁目地区第一種市街地再開発事業」 ①26年8月建物竣工②港区浜松町二丁目③同市街地再開発組合④地上46階・地下2階、高さ約185m、約7万3990㎡⑤世界貿易センタービルディング跡地開発事業の隣接区に開発する超高層タワーマンション。住宅の他、事務所、公益施設(〈仮称〉文化芸術ホール)、店舗等が入る

- ◆ 「浜松町二丁目 4 地区」(世界貿易センタービル建替え) ①29 年度竣工②浜松町駅西口③世界貿易センタービルディング・東京モノレール・JR 東日本等④A-1 棟=地上 46 階・地下 3 階、高さ 235m、約 31 万 4000 m<sup>2</sup> (全体) ⑤日本生命クレアタワー、世界貿易センタービルディング南館に続き、世界貿易センタービル跡地に新館 (A-1 棟) 建設
- ◆ 「東京都市計画事業泉岳寺地区第二種市街地再開発事業」 ①28 年 3 月頃工事完了 (23 年 4 月着工) ②港区高輪二丁目③東急不動産と京急電鉄によるコンソーシアム④地上 30 階・地下 3 階、11 万 644 m<sup>2</sup>⑤住宅や業務、商業、駅舎等が入る駅直結型の再開発ビルを整備
- ◆ 「(仮称) 品川駅北周辺地区市街地再開発事業」 ①区画 4-2B: 31 年度・区画 4-2C:29 年度竣工②港区高輪 2 丁目・港区港南二丁目の各一部③同市街地再開発準備組合④区画 4-2B:地上 25 階・地下 2 階、区画 4-2C: 地上 23 階・地下 2 階、約 6 万 6500 m<sup>2</sup> (全体) ⑤JR 高輪ゲートウェイ駅近くに開発。住宅・事務所・宿泊施設・店舗等
- ◆ 「品川駅西口地区 (シナガワグース跡地開発)」 ②港区高輪 3 丁目③京浜急行電鉄/トヨタ自動車④約 20 万 m<sup>2</sup>超、敷地面積約 2 万 5000 m<sup>2</sup>⑤オフィスや MICE、商業、ホテル等からなる大型複合施設を計画。シナガワグースは 21 年 3 月末に閉館
- ◆ 「品川開発プロジェクト (第 I 期)」 ①24 年度 1~4 街区まちびらき④1 街区: 地上 45 階・地下 3 階、2 街区: 地上 6 階・地下 4 階、3 街区: 地上 31 階・地下 5 階、4 街区: 地上 30 階・地下 3 階。約 85 万 1000 m<sup>2</sup> (全体) ⑤JR 東日本が高輪ゲートウェイ駅前で進めている大規模再開発。敷地面積約 72000 m<sup>2</sup>
- ◆ 「(仮称) 西五反田 3 丁目プロジェクト」(MEGURO MARK に街区決定) ②品川区西五反田 3 丁目③東日本旅客鉄道・野村不動産グループ④オフィス棟: 約 3 万 8720 m<sup>2</sup>、22 年 3 月竣工、賃貸住宅棟: 約 1 万 8570 m<sup>2</sup>・22 年 10 月竣工、分譲住宅棟: 約 3 万 6710 m<sup>2</sup>、23 年 10 月竣工⑤賃貸住宅・分譲住宅・オフィスの 3 棟からなる複合型のまちづくり

## 【首都圏】

- ◆ 「KAMEIDO CLOCK (カメイド クロック)」(サンストリート亀戸跡地) ①22年4月28日開業②江東区亀戸六丁目③野村不動産・野村不動産コマース④約5万8000㎡、カメイド クロック=地上6階・地下1階、プラウドタワー亀戸クロス=地上25階・地下2階(934戸)⑤地域共生をテーマに住・商・学・広場の複合開発。店舗数は136店舗
- ◆ 「(仮称)五反田計画」(旧ゆうぼうと跡地開発) ①23年12月竣工②品川区西五反田③日本郵政不動産④地上20階・地下3階、約6万9000㎡⑤旧ゆうぼうと跡地へのホテル(星野リゾート)・商業・シェアオフィス・ホールなどの大型複合ビル
- ◆ 「(仮称)豊洲4・2街区開発計画」 ①25年6月竣工②江東区豊洲二丁目③IHIと三菱地所による共同開発事業④約13万6500㎡⑤2棟の建物で構成され、オフィスを主体に低層部に広場空間と商業施設を配置。IHI工場跡においてラストピースとなる再開発事業
- ◆ 「大宮門街(オオミヤカドマチ)」 ①22年4月順次オープン②さいたま市大宮区大門町③同市街地再開発組合④地上18階・地下3階、約8万2139㎡⑤商業・オフィス・市民会館、診療所等からなる大型複合施設が大宮駅東口に誕生する
- ◆ 「獨協大学前駅商業街区」 ①23年春開業②東武スカイツリーライン獨協大学前駅③東武グループ④地上2階建て、約6000㎡⑤商業施設と郊外型サテライトオフィス・分譲マンションと合わせて進める東武沿線における街づくり戦略のモデルケースに取り組む
- ◆ 「南栗橋駅前商業開発」 ①22年5月まちびらき③久喜市・東武鉄道・トヨタホーム・イオンリテール等5社が連携協定締結、産官学連携で推進⑤東武鉄道はトヨタホームと共に戸建て街区でのプロジェクト(全172戸のスマートタウンの開発)を推進する
- ◆ 「(仮称)所沢駅西口商業施設開発プロジェクト」 ①24年度開業②所沢市東住吉③西武グループと住友グループの共同事業④敷地面積約3万3000㎡、店舗面積約4万3000㎡⑤所沢駅前(所沢車両基地)のランドマークとなる広域集客型ショッピングセンターを目指す
- ◆ 「東金町一丁目西地区第一種市街地再開発事業」 ①第I期25年度・第II期30年度竣工②葛飾区東金町③三菱地所・三菱地所レジデンス等④地上40階、高さ150mの超高層マンションと2つの低層棟(商業・業務棟と商業・公益施設棟)建設⑤約3.0haの地に超高層マンション・商業施設・業務施設・自動車学校・公益施設等を整備する複合開発
- ◆ 「流山おおたかの森S・CANNEX2」 ①22年6月下旬開業②B43街区③東神開発④地上4階・地下2階、約2万500㎡、店舗面積約10580㎡⑤SC本体周辺に開発される本体あわせ8施設目となるANNEX2は近隣住民が毎日集うコミュニケーションモールを目指す。SC本体と周辺施設を合わせると7万㎡(店舗面積)を上回る規模になる
- ◆ 「宇都宮駅東地区整備事業」(宇都宮駅東口交流拠点施設) ①22年11月全体完成②宇都宮市宮みらい1番、2番③JR宇都宮駅やLRT駐車場と直結する複合施設(商業施設やホテルを整備)を開発⑤同事業は複合施設・マンション・コンベンション施設・高度専門病院・交流広場などからなる官民一体による北関東最大級の大規模複合開発
- ◆ 「COTOE(コトエ)流山おおたかの森」(流山おおたかの森B35街区商業プロジェクト) ①22年4月27日開業②流山おおたかの森1丁目③大和ハウス工業④約3万930㎡、店舗面積1万5850㎡⑤物販棟と飲食棟からなる複合商業施設(近隣商圏型SC)、店舗数26店
- ◆ 「中野駅新北口駅前エリア拠点施設整備事業」(中野サンプラザの再整備) ①28年度内竣工②中野

区中野4丁目③野村不動産を代表とするグループ⑤中野駅北口エリアの2ha超の大規模な敷地にホール・オフィス・住宅・ホテル等で構成される大規模再開発

- ◆ 「大宮サクラスクエア」(大宮駅西口第3-B地区第一種市街地再開発事業) ①24年夏開業②さいたま市大宮区桜木町③日鉄興和不動産・丸紅都市開発等が市街地再開発組合員④A棟:レジデンス(地上13階)・B棟:レジデンスと商業・業務(地上28階・地下2階)建設、約7万1161㎡⑤住宅・商業・業務一体型の複合再開発
- ◆ 「大宮駅西口第3-A・D地区第一種市街地再開発事業」 ①27年8月竣工②さいたま市大宮区桜木町2丁目の一部③東京建物・日本土地建物・大和ハウス工業が再開発組合員予定者④高さ約100mのツインビル、約8万5000㎡⑤住宅棟とオフィス棟からなる
- ◆ 「(仮称)南船橋駅前計画」 ①23年10月開業②船橋市浜町2丁目③三井不動産④約1万1000㎡、店舗面積約2500坪、専門店数約30店舗予定⑤約5000㎡の大型広場を併設した南船橋駅直結(予定)の地域密着型の商業施設
- ◆ 「(仮称)晴海選手村商業棟計画」 ①24年春開業②中央区晴海五丁目③三井不動産④敷地面積約1万1400㎡、建築面積約1万9830㎡、賃貸面積約1万100㎡、専門店数約30店舗予定
- ◆ 「新小岩駅南口地区第一種市街地再開発事業」 ①28年度本体竣工②葛飾区新小岩一丁目③市街地再開発組合22年度設立予定④A街区=地上12階・地下1階、B街区=地上39階・地下2階、約7万7110㎡(A・B街区) ⑤住宅・商業・業務施設を一体開発
- ◆ 「登録有形文化財『旧九段会館』立て替え事業」(九段南一丁目プロジェクト) ①22年7月以降竣工②千代田区九段南一丁目③ノーヴェグランデ④地上17階・地下3階、約6万7738㎡⑤旧九段会館を一部保存しながら建て替える事業で、21年12月に保存・復元工事が完了。新築棟は17階建ての大規模オフィスビルとなる
- ◆ 「十条駅西口地区第一種市街地再開発事業」(施設名称「ジェイトテラス」・建物名称「ジェイトモール」) ①24年度竣工②北区上十条二丁目③日鉄興和不動産、東急不動産が参加組合員④地上39階・地下2階、約8万979㎡⑤戸数578戸の分譲マンションを中心に、駅前ロータリー整備を含めた「公共」「商業」一体の大規模複合開発
- ◆ 「南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業」 ①25年12月北街区が先行竣工②豊島区南池袋二丁目地内③同市街地再開発組合④北街区=地上52階・地下2階、高さ約190m、南街区=地上47階・地下2階、高さ約185m⑤高層タワーマンション2棟建設。主用途は共同住宅・事務所・店舗・公共公益施設・子育て支援施設・駐車場等
- ◆ 「豊洲4-2街区開発計画」(IHI工場跡地開発) ①25年春竣工(22年春着工) ②江東区豊洲二丁目③IHI・三菱地所④2棟の建物構成、約8万9200㎡⑤オフィス中心の複合施設。低層部に大屋根を設けた広場空間と、広場を取り囲むように商業施設を配置
- ◆ 「ミカン下北」(京王井の頭線下北沢駅の新高架下施設) ①22年3月30日開業(B街区は22年夏開業) ③京王電鉄⑤A・B・C・D・Eの5街区で構成され、飲食店を中心とした商業エリアにワークプレイスが同居した、遊ぶと働くが融合した新しい形の高架下施設を具現化。A・D・Eの3街区に19店舗が出店
- ◆ 「(仮称)三郷一丁目商業施設計画」 ①23年秋開業②三郷市三郷一丁目③三菱地所④商業施設賃貸面積約7900㎡⑤閉館したワオシティ跡に商業と住宅からなる新商業施設

## 【渋谷・新宿】

- ◆ 「渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業」 ①23年度開業②渋谷区桜丘町、道玄坂一丁目、各地内③東急不動産が組合員となり参画④A街区=地上39階・地下4階、B街区=地上29階・地下2階、C街区=地上4階、約25万4830㎡(全体)⑤中・高層部にオフィス、低層部にまちの賑わいを創出する商業施設を整備。住宅棟も整備
- ◆ 「渋谷二丁目17地区市街地再開発事業」 ①24年度上期開業②渋谷区渋谷二丁目③同市街地再開発組合④地上23階・地下2階、高さ約120m、約4万4560㎡⑤渋谷ヒカリエや青山通りに近接する地上23階建ての複合施設で、商業やオフィスが整備される
- ◆ 「渋谷スクランブルスクエア第Ⅱ期」 ①27年度開業②渋谷区渋谷二丁目③渋谷スクランブルスクエア(株)④中央棟=地上10階・地下2階、西棟=地上13階・地下5階、約27万6000㎡(3棟)⑤渋谷駅直上に第Ⅰ期で東棟、第Ⅱ期で中央棟と西棟を建設。東棟は地上47階建て、高さ約230mで、天望施設・オフィス・商業施設等なる大規模複合施設
- ◆ 「渋谷区道玄坂二丁目24番土地(現東急百貨店本店)における開発計画」 ③東急株式会社・東急百貨店・L Catterton Real Estate⑤渋谷の商業エリアと松濤の住宅エリアの結節点に位置する街区に隣接するBunkamuraも一体化させて日本を代表するワールドクラスの施設を渋谷エリアに創出する
- ◆ 「神宮前六丁目地区第一種市街地再開発事業」 ①22年度竣工②渋谷区神宮前六丁目③神六再開発、東急不動産は地権者及び出資者で参画④地上10階・地下3階、約2万2000㎡⑤表参道と明治通りが交差する神宮前交差点の南西角に商業拠点となるビルを建設
- ◆ 「道玄坂二丁目南地区第一種市街地再開発事業」 ①26年度竣工②渋谷区道玄坂二丁目③三菱地所が参加組合員に④オフィス棟=地上30階・地下3階、高さ約155m、ホテル棟=地上11階・地下2階、約8万7100㎡(両棟)⑤京王井の頭線・渋谷駅直結となるオフィス・商業・ホテルの大規模複合再開発。同再開発街区は渋谷マークシティに隣接
- ◆ 「東急歌舞伎町タワー」(新宿TOKYU MIRANO再開発計画) ①23年春開業②新宿区歌舞伎町一丁目③東急(株)・東急レクリエーション④地上48階・地下5階、高さ約225m、約8万7400㎡⑤映画館・劇場・ライブホール等のエンターテインメント施設、ラグジュアリーホテル、店舗等からなる高層複合施設。
- ◆ 「新宿駅西口再開発工事」 ①29年度竣工(22年10月着工)②新宿区西新宿三丁目及び西新宿一丁目各地内③小田急電鉄・東京地下鉄・東急不動産④地上48階・地下5階。最高高さ約260m、約28万1700㎡⑤高層部にオフィス機能、中低層部に商業機能を備える超高層ビルを計画
- ◆ 「(仮称)西新宿一丁目地区プロジェクト」(明治安田生命ビル建て替え計画) ①25年11月竣工(21年8月着工)②新宿区西新宿一丁目③明治安田生命、森ビル=プロジェクトマネジメント④地上23階・地下4階・高さ約126m、約9万6901㎡⑤明治安田生命新宿ビル及び周辺建物を一体的に建替え、事務所・店舗・ホール等からなる複合施設を建設

## 【京阪神】

- ◆ 「(仮称) 阪急西宮ガーデンズ西側土地開発計画」 ①23年9月開業②西宮市高松町③阪急電鉄・阪急阪神不動産④地上14階、約1万8337㎡⑤西宮北口駅南東エリアにおける商業・オフィス・賃貸住宅でなる複合施設ビル。大規模SC「阪急西宮ガーデンズ」の周辺開発
- ◆ 「うめきた2期地区開発事業」 ①24年夏頃先行まちびらき、27年度全体開業②大阪駅北大深西地区③三菱地所などJV9社④南と北街区の賃貸棟・分譲棟合わせて約55万6450㎡、地区面積約9万1150㎡⑤大阪駅前(貨物ヤード跡地)に約4万5000㎡の都市公園を含む新しい街づくり。オフィス・ホテル・中核機能・商業施設等であり商業施設は街区全体で約2万1500㎡
- ◆ 「(仮称) 梅田3丁目計画」(旧大阪中央郵便局の再開発) ①24年3月竣工②大阪市北区梅田3丁目③日本郵便・JR西日本・大阪ターミナルビル等④地上40階・地下3階、高さ約188m、約22万9000㎡⑤ホテルやオフィス・劇場・商業施設等が入る超高層ビル
- ◆ 「(仮称) JR大阪駅西側新駅ビル」 ①24年秋開業②大阪市北区梅田三丁目③西日本旅客鉄道④地上23階・地下1階、高さ約120m、約5万9000㎡⑤事務所・商業施設・駅施設等が入る新駅ビル。
- ◆ 「JR三ノ宮新駅ビル開発プロジェクト」(三宮ターミナルビル建替え) ①29年度開業・1期ビル26年頃完成②神戸市中央区雲井通③神戸市・UR・西日本旅客鉄道が連携・協力④約10万㎡、高さ約160m⑤JR三ノ宮新駅ビル建設と三宮周辺地区の再整備事業
- ◆ 「梅田一丁目1番地計画」(大阪神ビルディング及び新阪急ビル建替え計画) ①22年春全体竣工③阪神電気鉄道・阪急電鉄・阪急阪神不動産④大阪梅田ツインタワーズ・サウス=地上38階・地下3階、同ノース=地上41階・地下3階⑤阪神梅田本店の入居する大阪神ビルディング及び新阪急ビル間の道路上空を活用した建替えと周辺公共施設整備を一体的に実施
- ◆ 「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業」 ①24年完成②大阪府枚方市岡東町③京阪グループ等が参画している同市街地再開発組合④約9万4000㎡(うち商業エリア面積約2万3500㎡)⑤商業・ホテル・オフィス・賃貸タワーレジデンスが一体の複合施設
- ◆ 「(仮称) 門真市松生町商業施設計画」(パナソニック工場跡地活用) ①23年春開業②門真市松生町③三井不動産④商業施設は約19万6800㎡、店舗面積約6万6300㎡、店舗数約250店⑤商業施設・分譲マンション・会員制倉庫型店舗(コストコホールセール)・事業所の4街区で構成される大規模複合街づくり



## 【全国主要都市】

- ◆ 「富山ターミナルビル駅前商業施設・MAROOT（マルート）」 ①22年3月18日開業②JR富山駅前③富山ターミナルビル④1階～4階⑤商業施設（75店舗）のマルートはホテル（182室）との複合施設（地上12階建て、延床面積約3万8100㎡）。
- ◆ 「札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発事業」 ①29年秋開業（早期開業検討中）②札幌市中央区北5条西1丁目・西2丁目③JR北海道等の再開発組合④地上43階・地下4階、高さ約245m、約38万8500㎡⑤高層階にホテル、中層階にオフィス、低層階に商業施設が入る札幌駅の新ビル。JRタワーの商業施設エスタと札幌バスターミナル跡地に開発される
- ◆ 「（仮称）札幌北1西5計画」 ①24年2月竣工②札幌市中央区北1西5③NTT都市開発④地上26階・地下2階、約6万916㎡⑤北海道庁に面した大型複合施設。ハイグレードな国際的ホテルチェーンを誘致、屋外広場に飲食・食物店舗（11店舗）を開設
- ◆ 「（仮称）札幌すすきの駅前複合開発計画」 ①23年秋竣工②札幌市中央区③東急不動産、竹中工務店、イトーヨーカ堂等④地上18階・地下2階⑤ススキノラフィラ跡地に商業店舗・シネコン・ホテル等からなる大型複合施設を新築
- ◆ 「錦三丁目25番街区計画」 ①26年8月開業（22年着工）②名古屋市中区錦3丁目③三菱地所が代表企業となる構成企業④地上41階・地下4階、高さ約213m、約10万9700㎡⑤高層階を中心にホテル、中層階にオフィス、低層階にシアターと商業施設（地下2階～地上4階）、パルコが商業部分の保有運営を行う
- ◆ 「Maruei Galleria(マルエイ ガレリア)」(丸栄百貨店跡地再開発事業) ①22年3月31日第1弾開業②名古屋市中区栄3丁目③施工：大和ハウス工業・運営管理：大和ハウスリアルティマネジメント④地上3階建て、約1万1333㎡、店舗面積約7784㎡、36店舗⑤第1弾で1階の食エリアと2階無印良品、第2弾（22年4月以降オープン）で丸栄の新業態レストラン、フードホールゾーンがオープンする
- ◆ 「中日ビル建替え計画」 ①24年春竣工②名古屋市中区栄③中部日本ビルディング等④地上33階・地下5階、高さ約170m、約11万7000㎡（商業貸床面積約7600㎡）⑤オフィス・ホテル・商業施設・ホール・地域冷暖房施設等からなる複合ビルへ
- ◆ 「アーバンネット名古屋ネクスタビル<Blossa>」 ①22年1月竣工②名古屋市中区東桜③NTT都市開発・NTTアーバンソリューションズ④地上20階・地下1階、約3万300㎡⑤アーバンネット名古屋ビルと一体整備し業務・商業施設等で交流拠点形成
- ◆ 「広島駅ビル建替え」 ①25年春開業②広島市南区松原町③西日本旅客鉄道・中国SC開発④地上20階・地下1階、高さ約100m、約11万1000㎡⑤ショッピングセンター及びシネコン・ホテル・駐車場等からなる新駅ビルを立ち上げる
- ◆ 「新潟駅高架下開発」 ①22年1月着工・I期～IV期の全体完成24年春頃②新潟市中央区花園③東日本旅客鉄道・JR東日本新潟シティクリエイト④地上2階一部3階、約3万㎡、店舗面積約1万3000㎡⑤新潟市が進める「にいがた2km（新潟都心のまちづくり）」の一環として新潟駅高架下の商業施設開発に取り組む
- ◆ 「いわき駅南口開発」(いわき駅南口ホテル・商業複合計画) ①22年度冬開業②JR東日本水戸支社がいわき市と包括連携協定③増築棟地上10階建て、既存棟地上4階建て④1階～3階商業、4階以上ホテル（227室の予定）

- ◆ 「ヨドバシ仙台第1ビル」 ①23年春開業②仙台市宮城区（仙台駅東口）③ヨドバシホールディングス④地上12階・地下1階、約7万6500㎡⑤高層階がオフィス、低層階は「ヨドバシカメラメディア仙台」を核とした商業施設
- ◆ 「青森駅東口ビル開発」 ①24年度完成（着工21年度末）③東日本旅客鉄道・青森市・青森県・青森商工会議所の4社連携による取組み④地上10階建て、約1万7800㎡⑤青森駅自由通路整備後の青森駅東口旧駅舎跡地を活用した駅ビル開発。新ビルには商業施設・行政施設・ホテルが入る
- ◆ 「広島市中区基町の再開発計画」（広島市営基町駐車場一体の再開発）①27年度完成②広島市中区相生通り沿い③都市再生機構が代表施工者になり朝日新聞等が共同施工者④地上31階・地下1階、高さ約160m、約8万6600㎡⑤高層ビルの低層部に広島商工会議所や店舗、駐車場、中層部にオフィス、高層部にホテルが入る大規模複合施設を計画

## 【九州】

- ◆ 「THE OUTLES KITAKYUSHU (ジ アウトレット北九州)」(〈仮称〉八幡東田プロジェクト) ①22年4月28日開業②北九州市八幡東区③イオンモール④約5万7000㎡、敷地面積約27万㎡、総賃貸面積約4万8000㎡⑤テーマパーク スペースワールド跡にイオンのアウトレットモール「ジ・アウトレット」を核にした複合施設
- ◆ 「長崎スタジアムシティ」 ①24年開業(22年夏頃着工) ②三菱重工長崎造船所幸町工場跡地③ジャパネットホールディングス④敷地面積約6万8746㎡⑤サッカースタジアムを中心に大型アリーナ・ホテル・オフィス・商業施設(貸床面積約2万㎡程度)等からなる大規模複合施設。2万人を収容できるサッカースタジアムを計画
- ◆ 「新・アミュプラザ長崎開発プロジェクト」 ①23年秋開業(22年春高架下商業施設開業=長崎駅改札前に「長崎街道かもめ市場」〈45店舗〉) ②長崎市長崎駅前③JR長崎シティ④地上13階建て、約1万2000㎡、店舗面積約4万1000㎡⑤オフィス・ホテル・商業・駐車場等からなる新長崎駅ビル(複合施設)
- ◆ 「海の中道海浜公園のPark-PFI事業」 ①22年3月15日開業②福岡県東区に位置する国営公園③三菱地所を代表企業に積水ハウス、一般社団法人公園財団等が構成団員④東西に約6km延び敷地面積約350ha⑤Park-PFIを活用した事業で、「パークツーリズム」をコンセプトに宿泊施設やレストラン、アスレチック等が整備される
- ◆ 「旧大名小学校跡地活用事業」 ①22年12月全体竣工②福岡市中央区大名二丁目③大名プロジェクト特定目的会社④地上25階・地下1階、高さ約111mと地上12階のビル、約9万400㎡⑤オフィス・ホテル棟とコミュニティ棟を建設。3000㎡の広場併設
- ◆ 「(仮称) 鹿児島中央駅西口複合ビル」①23年春開業②鹿児島市武一丁目③九州旅客鉄道 ④地上11階、約3万1616㎡⑤JR鹿児島中央駅に直結したオフィス(4~10階)と商業施設(1~3階)からなる複合ビル。「アミュプラザ鹿児島」も鹿児島中央駅に直結して立地
- ◆ 「(仮称) 下通GATEプロジェクトビル」(熊本パルコ跡地開発) ①23年春②熊本市中央区手取本町④地上11階・地下1階、約9992㎡⑤パルコが再出店(地下1階~地上2階)、地上3階~11階に星野リゾートのホテルが入居する

## 【横浜駅・MM21】

- ◆ 「(仮称)イオンモール横浜西口」建築工事(ダイエー横浜西口店跡地活用) ①23年秋②横浜市西区(横浜ビブレに隣接)③商業施設は権田金属工業が建物設置、イオンモールは権田金属から商業施設を賃貸借して運営管理④商業施設は約3万5000㎡、総賃貸面積約2万㎡⑤同じ街区に商業棟とURの住宅棟(賃貸住宅約250戸)が建つ
- ◆ 「横濱ゲートタワー」(横濱ゲートタワープロジェクト) ①22年3月全体開業②中央地区58街区③鹿島建設・住友生命保険・三井住友海上火災保険④地上21階・地下1階、約8万3815㎡⑤プラネタリウム・店舗・クリニックモール等を併設した大型複合オフィス
- ◆ 「(仮称)みなとみらい44街区計画」 ①22年2月竣工②西区みなとみらい四丁目③積水ハウス④地上23階、高さ約100m、約6万5800㎡⑤ラグジュアリーホテル・長期滞在型ホテル等からなる複合ビル
- ◆ 「ミュージックテラス」(Kアリーナプロジェクト) ①23年秋開業②(中央地区60・61街区)③ケン・コーポレーション④席数約2万人の世界最大級の音楽アリーナ「Kアリーナ」棟とホテル棟とオフィス棟からなる。約11万8680㎡⑤3棟建ての大規模複合開発
- ◆ 「(仮称)みなとみらい21中央地区37街区開発計画」(MM37タワー) ①23年1月竣工②西区みなとみらい三丁目③合同会社KRF48④地上28階・地下1階、高さ約146m、約12万2000㎡⑤オフィス・ホテル・店舗主体の複合高層ビル
- ◆ 「(仮称)HARBOR EDGE PROJECT」 ①26年3月竣工②中央地区62街区③BMD62④地上14階・地下2階、約8万2660㎡⑤ホテル・ホテルコンドミニアム・水族館・商業施設等からなる大型複合施設
- ◆ 「(仮称)みなとみらい21中央地区53街区開発計画」 ①24年3月末完成②西区みなとみらい五丁目③大林組・京急電鉄・日鉄興和不動産等5社の共同開発④WEST棟(高さ約158m)とEAST棟(高さ約90m)の建設、延床面積約183132㎡(両棟)⑤オフィス・ホテル・店舗等で構成される大規模複合開発
- ◆ 「みなとみらい21中央地区52街区開発事業計画」 ①26年までに供用開始(23年1月本体着工)②中区みなとみらい5丁目③SPC=大和ハウス工業・光優④地上28階・地下1階、高さ約171m、約11万5000㎡⑤大規模複合施設
- ◆ 「(仮称)関内駅前港町地区第一種市街地再開発事業」 ①29年度竣工②中区尾上町二丁目・中区真砂町二丁目等③三菱地所を代表企業とするコンソーシアム④地上30階・地下1階、高さ約170m、約8万8600㎡⑤オフィス・賃貸マンション・商業施設等でなる
- ◆ 「北仲通北B-1地区開発計画」 ①27年竣工②横浜市中区海岸通③日新・東急不動産・京急電鉄等4社④敷地面積約1万2300㎡⑤共同住宅・オフィス・商業等が主用途の大型複合開発事業
- ◆ 「横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業」(施設名称:ザヨコハマフロント) ①26年3月事業完了②横浜市神奈川区鶴屋町③同市街地再開発組合④地上43階・地下2階、高さ約178m、約7万9330㎡⑤459戸のタワーレジデンス・ホテル・グローバルスカイコモンズ・サービスアパートメント・商業施設等で構成される大規模複合型
- ◆ 「横浜市中区庁舎跡地再開発」 ①25年3月頃全体オープン②横浜市中区港町③三井不動産を事業者の代表として京急電鉄、東急等8社グループ④タワー棟=地上33階・地下1階、高さ169m⑤既存の行政棟は保存活用してホテルや商業施設を加え、議会棟は解体して高層ビルを建てライブビュー

イングリナーナやオフィス、大学等を整備する

- ◆ 「**星川駅～天王町駅間 高架下空間開発計画**」 ①第Ⅰ期 22 年冬開業③相鉄アーバンクリエイツ・相鉄ビルマネジメント④第Ⅰ期開発区域の全長 1.4km エリアを開発。敷地面積約 14000 m<sup>2</sup>⑤商業施設や広場等を開設するのに加え分断されている南北一体化も図る
- ◆ 「**ゆめが丘地区再開発計画**」 ①24 年春開業②相鉄いずみ野線ゆめが丘駅前③相鉄アーバンクリエイツ・相鉄ビルマネジメント④駅周辺 23.9ha の大規模開発⑤駅前 4.3ha に大規模集客施設建設。テナント約 170 店舗出店予定。合わせて約 400 戸分の分譲・賃貸マンションも建設

## 【大型SC】

- ◆ 「(仮称) イオンモール豊川」 ①23 年春開店②愛知県豊川市③イオンモール④地上 3 階建て、約 10 万 8000 m<sup>2</sup>、敷地面積約 12 万 8000 m<sup>2</sup> ⑤専門店約 200 が入るショッピングモール
- ◆ 「(仮称) イオンモール須坂」 ①24 年春開店②長野県須坂市大字福島字内田ほか③イオンモール④敷地面積 15 万 8000 m<sup>2</sup>⑤須坂市に開発中の須坂長野東インターチェンジ周辺地区に出店するショッピングモール
- ◆ 「(仮称)イオンモール土岐」 ①22 年秋開店②岐阜県土岐市土岐津町③イオンモール④約 7 万 2000 m<sup>2</sup>、敷地面積約 20 万 3000 m<sup>2</sup>、専門店数約 150 店舗⑤Toki fun park をコンセプトに、屋内・屋外の夫々の良さを活かしたここならではの遊び・食・憩いの場を提供
- ◆ 「(仮称) 平塚プロジェクト」 ①23 年春開業②平塚市大神 (ツインシティ大神地区土地区画整理事業予定地) ③イオンモール④敷地面積約 13 万 1000 m<sup>2</sup>⑤延床面積約 6 万 7000 m<sup>2</sup>、総賃貸面積約 3 万 3000 m<sup>2</sup>のショッピングモール
- ◆ 「(仮称) イオンモール北福島」 ①24 年以降開店②福島県伊達市 (伊達市堂ノ内地区土地区画整理事業地内) ③イオンモール④敷地面積約 15 万 9000 m<sup>2</sup>⑤ショッピングモール
- ◆ 「(仮称) 八王子インターチェンジ北出店計画」 ①第一期 25 年春・第二期 26 年②八王子市滝山町一丁目③イオンモール④敷地面積約 10 万 2000 m<sup>2</sup>⑤イオンネクスト準備株式会社が展開する顧客フルフィルメントセンター (最新の AI やロボット技術を駆使した最先端の施設) を有する次世代型複合商業施設を出店。次世代スーパーも展開
- ◆ 「三井ショッピング パーク ららぽーと福岡」 ①22 年 4 月 25 日開業②福岡市博多区 (福岡市青果市場跡地) ③三井不動産・九州電力・西日本鉄道④約 20 万 6400 m<sup>2</sup>、敷地面積約 8 万 6600 m<sup>2</sup>⑤五感で楽しめる様々な施設を集積した RSC
- ◆ 「(仮称) 三井ショッピング パーク ららぽーと堺」 ①22 年秋開業②堺市美原区③三井不動産④店舗面積約 5 万 6200 m<sup>2</sup>、敷地面積約 74300 m<sup>2</sup>⑤店舗数約 220 店舗からなる RSC
- ◆ 「ふかや花園プレミアム・アウトレット」 ①22 年秋開業②埼玉県深谷市③三菱地所・サイモン④敷地面積約 17 万 6800 m<sup>2</sup>、店舗面積約 2 万 7000 m<sup>2</sup>⑤10 カ所目となるプレミアム・アウトレット。店舗数約 120 店舗。秩父鉄道ふかや花園駅から徒歩 3 分、花園 IC から 3 分

★ 表の見方 = ①竣工及び開業予定、②所在地、③事業者・運営会社・施工者、④階数・高さ、延床面積、⑤施設の用途・特徴